I 6201 500Rs. 6201/1[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

1200 sa[illegible]

[illegible] West Bengal L.R. [illegible] stamped [illegible] (Indian Stamp) Act 1899 as amended [illegible] schedule [illegible]

A = 99.50
B = 1.20
100.70

1. Anadi Charan Dutta
2. Abhoy Charan Dutta
3. Adhir Kumar Dutta
4. Anil Baran Dutta
5. Akhil Chandra Dutta
6. Amar K[illegible] Dutta

[illegible] Collector, [illegible] D.O. [illegible]

17.11.79

১১,০০০.০০ এগার হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা।

সাফ বিক্রয় কোবালা দাতা।

১। শ্রী অনাদি চরন দত্ত
[illegible] স্ট্রীট,
কলিকাতা-১৩।

২। শ্রী অভয় চরন দত্ত
২৩, কুমারপাড়া লেন,

সাফ বিক্রয় কোবালা গ্রহিতা।

শ্রী দুলাল কুমার মিত্র
পিতা মৃত সন্তোষ কুমার মিত্র
সাকিন ৩২, [illegible] লেন,
কলিকাতা-৩৩।

1. Amiya Charan Dutta
2. Abhoy Charan Dutta
3. Adhir Kumar Dutta
4. Anil Baran Dutta
5. Atul Chandra Dutta
6. Arun Kumar Dutta

ইছাপুর, ২৪ পরগনা।

৩। শ্রী অধীর কুমার দত্ত
৩৩, ঠাকুরদাসবাবু লেন,
শ্রীরামপুর, হুগলী।

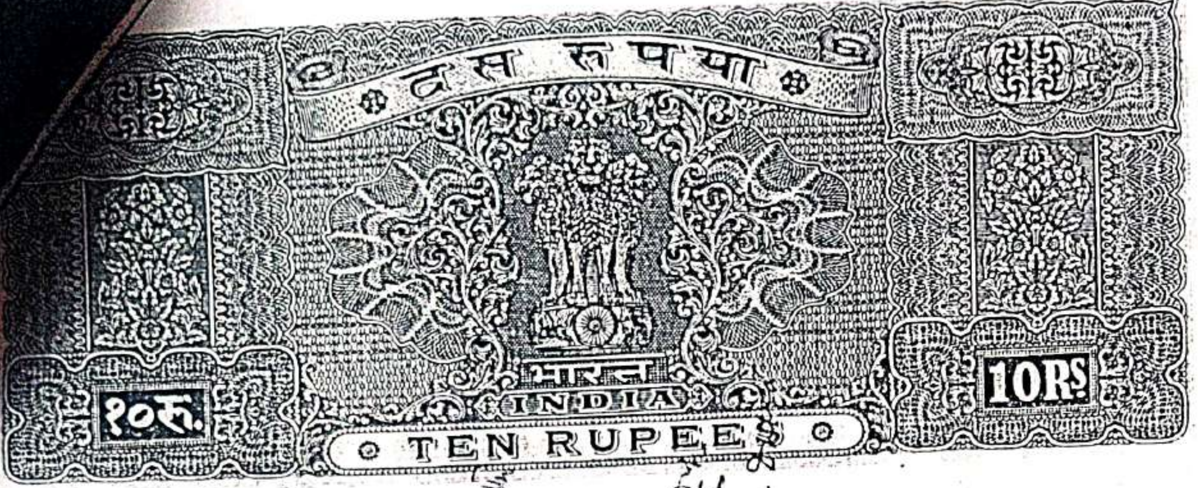
৪। শ্রী অনিল বরন দত্ত,
৭, ওয়েলেসলি স্ট্রীট,
কলিকাতা -১৩।

৫। শ্রী অতুল চন্দ্র দত্ত
৭, ওয়েলেসলি স্ট্রীট
কলিকাতা-১৩।

৬। শ্রী অরুন কুমার দত্ত
৫৯।১এ, প্রিন্স বক্তিয়ার শাহ রোড,
কলিকাতা -৩৩।
সকলের পিতা ৺অন্নদা চরন দত্ত,
হাল সাকিন ৭, ওয়েলেসলি স্ট্রীট,
কলিকাতা-১৩।

ক্রমা

10 Rs.



2. Abhoy-Charan

কস্য নাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে – জেলা ২৪ পরগনা, থানা বেহালা, সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন রেঃ সাঃ নং ৮৩, জে, এল, নং ২, কালেক্টরীর ৩৪৬ নং তৌজিভুক্ত মৌজা বেহালা জেলা জরিপের ২৬৩ নং খতিয়ানভুক্ত ৭৫৫০ নং দাগে কমবেশী /৪।।. / সাড়ে চারি কাঠা বাস্তু জমি হাল রিভিসনাল জরীপে বাস্তু রায়ত মোকররী স্বত্বের চিরস্থায়ী নিষ্কর ব্রহ্মোত্তর স্থাবর সম্পত্তি কোবালা দাতাদের পিতা মৃত অন্নদা চরণ দত্ত মহাশয় এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায়ের নিকট হইতে উপরোক্ত বসত বাটী জমি সমেত ক্রয় করেন। যাহা আলিপুর সদর রেজেষ্ট্রী, বেহালা কার্য্যালয়ের বুক নং ১, ভলিউম নং ৯, পেজেস ১২১ হইতে ১২৫, দিং নং ৩২৬, সাল ১৯৪৬, লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত বসত বাটী বাস্তু জমি ক্রয় কাল হইতে আমাদের পিতা মৃত অন্নদা চরণ দত্ত মহাশয় আমাদিগকে লইয়া খাস ভোগ দখল এবং বসবাস করিয়াছেন। বিগত

1R℮

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

১৪।

বিগত ১৯৫৩ সনে আমাদিগের পিতা মৃত অন্নদা চরন দত্ত মহাশয় আমাদিগকে অর্থাৎ কোবালা দাতাগনকে একমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তদবধি আমরা অর্থাৎ কোবালাদাতাগন উক্ত জমি এবং অধুনা ভগ্ন প্রায় বসত বাটি নিজদিগের খাস ভোগ দখল এবং তাহা বিলি স্বত্বঃ নিজ মালিকাধীন খাস ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমাদিগের বিশেষভাবে অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত জমিতে অবস্থিত ভগ্ন প্রায় বসত বাটীর পিছনে উত্তর পশ্চিম দিকে অবস্থিত ৪০ ফুট x ৩০ ফুট / মোট ১২০০ স্কোয়ার ফুট / খালি জমি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল বর্ণে চিহ্নিত করিয়া বিশেষভাবে প্রদর্শিত হইল অর্থাৎ নিম্নের তফসীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের কথা ঘোষনা করিলে আপনি অর্থাৎ কোবালা গ্রহীতা সর্বোচ্চ বাজার দর ১১,০০০.০০ / এগার হাজার টাকা/ মূল্যে নিম্ন তফসীল উক্ত জমি ক্রয়ের ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমরা কোবালা দাতা গন পণের সম্পূর্ন মূল্য আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র এই সাফ বিক্রয় কোবালা

দলিল

দলিল আপনার নাম বরাবর আপনার খরচে প্রস্তুত করাইয়া লিখিয়া দিতেছি এবং ঘোষনা করিতেছি যে, বিক্রীত উক্ত ও নিম্ন তফসীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যে সকল স্বত্ব স্বামীত্ব, স্বার্থ সত্য দখল অধিকার হক হকিয়ত দাবী দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালা বনিয়াদে চিরতরে রদ রোহিত ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সর্বতোভাবে আপনাতে বর্তাইল বা অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র কোবালা বনিয়াদে যোল আনা মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া হাল মালিক সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আপনার নিজ নামে পত্তন করতঃ তাহার খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার রসিদাদি গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে সর্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি দ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তর অবস্থান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং থাকিবেন। তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না বা করিলে তাহা

সর্বত্র

1. Anil Charan Dutta
2. Abhoy Charan Dutta
3. Abhijit Kumar Dutta
4. Anil Baran Dutta
5. Atul Chandra Dutta
6. Aniruddha Dutta

সর্বত্র সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য বলিয়া ঘোষিত ও নামঞ্জুর হইবেক।
উক্ত জমি কোথাও কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন
প্রকার হস্তান্তর করি নাই। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সরকার
বাহাদুর গ্রহন করেন নাই এবং কোন মামলা মোকর্দ্দমার অন্তর্ভুক্ত
সম্পত্তি নহে এবং উহাতে কোন মন্দির, মসজিদ, শ্মশান বা কবরস্থান
নাই।

অত্র আপনার নিকট উক্ত ও নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি বিক্রয়
করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। উক্ত দলিলে
কোথাও বা কখনও কোন প্রকার ভুল সংশোধনের প্রয়োজন হইলে তাহা
আপনার খরচায় সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। কোন
প্রকার মিথ্যা বা অবঞ্চকতা উক্ত অত্র দলিলে প্রকাশ বা প্রমান হইলে
আইনতঃ দণ্ডনীয় হইব এবং পণের সমুদয় টাকা ফেরৎ এবং খেসারত
দিতে বাধ্য থাকিলাম। উক্ত জমি সংলগ্ন ৬ ফুট x ৩০ ফুট খালি জমি
রহিয়াছে। উহা যদি কখন বিক্রয় করিবার মনস্থ করি তাহা হইলে
আপনাকে অগ্রাধিকার দেওয়া হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল চিত্তে, সজ্ঞানে এবং বিনা
অনুরোধে অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ১৭/১১/২০১৯

তপশীল

1. Anadi Charan Dutta
2. Abhoy Charan Dutta
Akhil Kumar Dutta
3. Anil Baran Dutta
5. Atul Chandra Dutta
6. Arun Kr. Dutta

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি ও তাহার চৌহদ্দিঃ

জেলা ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী বেহালা, সাউথ সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন হেঃ সাঃ নং ৮৩, হেন, এল, নং ২, কালেক্টরীর ৩৪৬ নং তৌজিভুক্ত, মৌজা বেহালা ২৬৩ নং খতিয়ানভুক্ত ৭৫৫০ নং দাগে কমবেশী ৪॥./ সাড়ে চার/ কাঠা বাস্তু জমির মধ্যে বসত বাটীর উত্তর পশ্চিম দিকে ৪০´ x ৩০´ / মোট ১২০০ স্কোয়ার ফুট / খালি জমি। যাহা অত্র সংলগ্ন নকসায় লাল বর্ণে রঞ্জিত করা হইল, যাহার চৌহদ্দিঃ-

উত্তরঃ সনাতন দাসের বসত বাটী।
দক্ষিনঃ কোবালাদাতাগনের জমির অবিক্রীত অংশ
পূর্ব্বেঃ কোবালাদাতাগনের জমির অবিক্রীত অংশ।
পশ্চিমঃ ৪´চারি ফুট প্রাশস্থ কমন প্যাসেজ ও তৎপর পঞ্চানন ঘোষের বসত বাটী।

টাকার জায়

১০০ টাকার নোট ১১০ কেতা ...... ১১,০০০.০০ টাকা

মোট ১১,০০০.০০ টাকা

মোট এগার হাজার টাকা মাত্র।

Anadi Charan Dutta

টাইপকারকঃ
[illegible]
শ্রী বিনয় কৃষ্ণ চক্রবর্ত্তী।
আলিপুর জজ কোর্ট।

সাক্ষী।
Sachindra Nath Maji
Sarsuna [illegible]
[illegible]

তাং ১৭-১১-৭৯

কোবালা দাতা -শ্রী অনাদি চরন দত্ত দিং

কোবালা গ্রহিতা-শ্রী দুলাল কুমার মিত্র

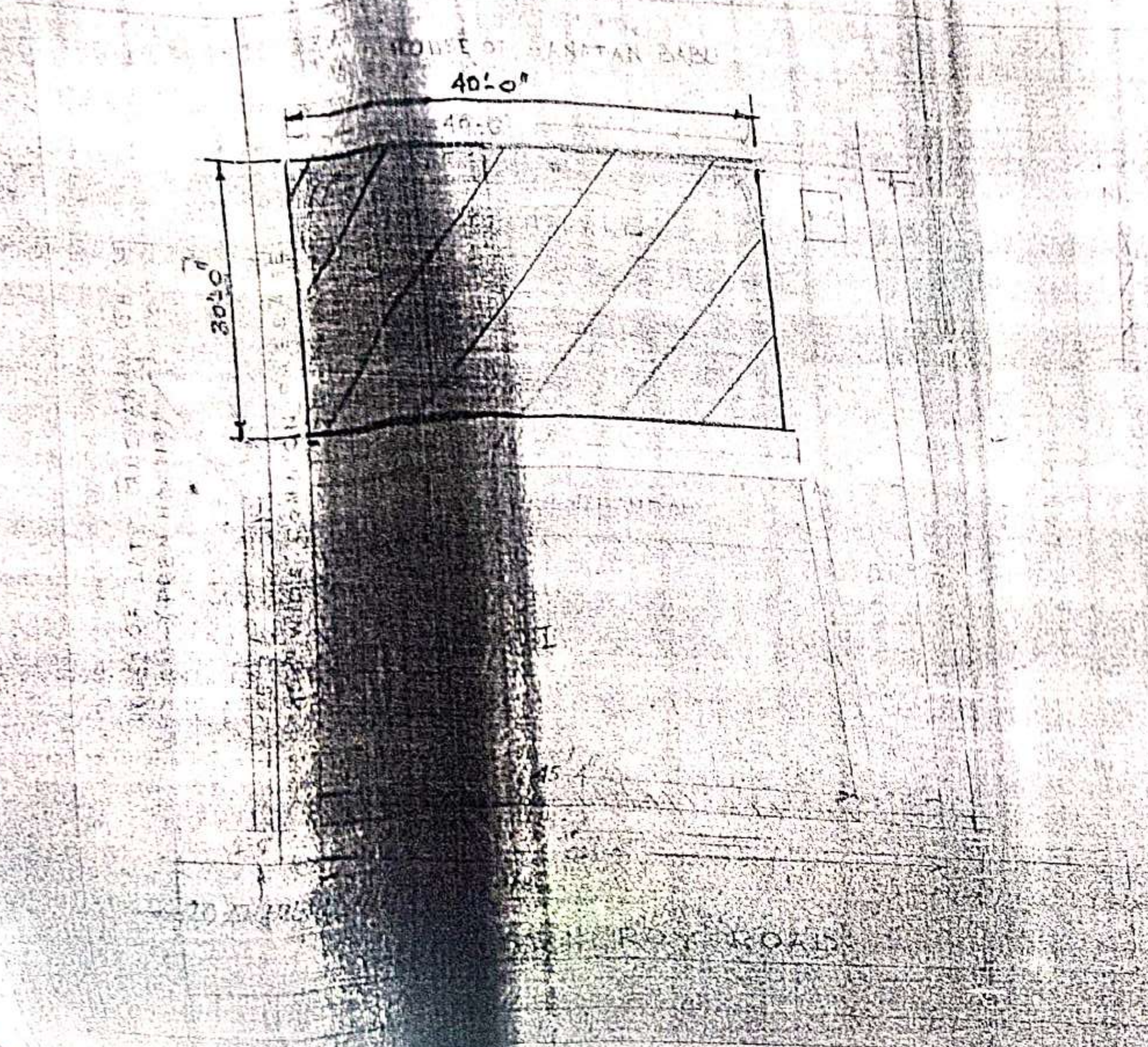
17.11.79

নাক বিক্রয় কোবালা

Book I
Volume No. 124
Pages 207 to 255
Deed No. 6207
For the Year 79

1. Anandi Chellan Dutta
2. Abhay Charan Dutta
3. Abhay Kumar Dutta
4. Anil Baran Dutta
5. Atul Chandra Dutta
6. Ashwini Kumar Dutta

[illegible] 5-No 123
[illegible] CALCUTTA



1. Amedi Chatterjee Dutta
2. Abhay Charan Dutta
3. Adhir Kumar Dutta
4. Amit Baran Dutta
5. Atal Chandra Dutta
6. Arun Kumar Dutta

SITE PLAN OF PREMISES NO.
SATYEN ROY RD. BEHALA CALCUTTA 34
DATE 19.6.7[illegible]